

OBECNÍ ÚŘAD, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
756 12 HORNÍ LIDEČ

SPIS. ZN.: SU-1285/2011-328/K
Č.J.: 2015/2011
VYŘIZUJE: Ing. Jana Kačorová
TEL.: 571447320
FAX:
E-MAIL:
DATUM: 5.9.2011

Obecní úřad Střelná	
Došlo	6. 9. 2011
Č.j.	343/11
Poč. listů	4
Příl.	

Josef Valčík
Střelná 201
756 12 Střelná

Anna Valčíková
Střelná 201
756 12 Střelná

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horní Lideč, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.5.2011 podali

Josef Valčík, nar. 9.4.1983, Střelná 201, 756 12 Střelná,
Anna Valčíková, nar. 17.10.1982, Střelná 201, 756 12 Střelná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, studnu s vodovodem, jímku na vyvážení s kanalizačním připojením, vsakovací jímku dešťových vod s kanalizačním připojením, elektrickou přípojku NN a oplocení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 106-zahrada, 2309/9-ostatní plocha, komunikace, 2309/10-ostatní plocha, komunikace, 2318/10-orná půda, 2318/9-orná půda, v katastrálním území Střelná na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Zděný dům včetně přístupu o jedné bytové jednotce
- Studna kopaná s vodovodem z PE pro zásobování rodinného domu pitnou vodou
- Jímka na vyvážení s kanalizačním potrubím pro likvidaci splaškových vod
- Vsakovací jímka pro jímání dešťových vod
- Elektrická přípojka pro zásobování RD elektrickou energií
- Oplocení bude podél místní komunikace z dřevěných latěk na betonové podezdívce, zbytek z pozinkovaného pletiva do ocelových sloupků

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 2318/10, ve vzdálenosti 3,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2318/9, ve vzdálenosti 6,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2318/11, přístup bude umístěn na pozemku parc.č. 2318/10 ve vzdálenosti 6, 75m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2318/11.
- Studna bude umístěna na poz. parc.č. 2318/10 ve vzdálenosti 12,5m od navrhovaného rodinného domu, ve vzdálenosti 11,50m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2318/9.
- Jímka na vyvážení bude umístěna na poz.parc.č. 2318/10 ve vzdálenosti 1,20m od navrhované stavby rodinného domu, ve vzdálenosti 20,75m od společné hranice s poz. parc.č. 2318/11.

- Vsakovací jímka bude umístěna na poz. parc.č. 2318/10 ve vzdálenosti 24,25m od společné hranice s poz. parc.č. 2318/11, ve vzdálenosti 14,10m od společné hranice s poz. parc.č. 2318/9.
- Elektrická přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 106, 2309/9, 2309/10, 2318/10, 2318/9
- Oplocení bude umístěno na poz. parc.č. 2318/10 v hranici pozemku

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba rodinného domu bude přizemní bez podsklepení se sedlovou střechou orientovanou hřebem střechy východ-západ, o zastavěné ploše 141m², výška hřebene střechy 8,50m nad podlahu I.N.P., přístup bude o ploše 21,75m²
- Studna kopaná bude do hloubky 8,00m, o průměru 1,0m, vodovod bude délky 28,50m.
- Jímka na vyvážení bude o půdorysném rozměru 5,00mx2,00m
- Vsakovací jímka bude o průměru 1,00m
- Elektrická přípojka bude délky cca 150,00m
- Oplocení bude vysoké 1,50m délka oplocení 120,00m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Podle § 9 odst.1 písm.e) vyhl.č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy stavby nad rozsah pozemků 106, 2309/9, 2309/10, 2318/10, 2318/9, katastrálním území Střelná na Moravě, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu vyžaduje ohlášení stavby podle § 104 odst. 2, písm a) stavebního zákona. K ohlášení stavby bude předložena projektová dokumentace zpracovaná podle přílohy 1 vyhlášky č. 499/2006Sb. ve dvou vyhotoveních.
3. Jímka na vyvážení s kanalizačním potrubím, vsakovací jímka, elektrická přípojka, oplocení budou součástí ohlášení stavby rodinného domu (stavby hlavní), v souladu s § 4 odst. 1 stavebního zákona.
4. Stavba studny s vodovodem je vodní dílo, o stavební povolení je nutno požádat na Městském úřadě Vsetín, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství. Současně s žádostí o stavební povolení bude požádáno o povolení k nakládání s vodami.
5. V projektové dokumentaci pro ohlášení stavby nesmí plocha zemědělských pozemků určených k vynětí ze ZPF překročit 233 m².
6. Do projektové dokumentace budou zahrnuty podmínky stanovené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v závazném stanovisku ze dne 5.5.2011 pod spis zn. MUVS-S 4599/2011/80/201.1 tj. že skryvka ornice o kubatuře 35m³ bude uložena v obvodu stavby, a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení, a po dokončení stavby bude použita ke konečným úpravám terénu, bude učiněno opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
7. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po pozemku parc. č. 2318/9. Podmínující stavbou je komunikace na tomto pozemku, pro který je vydáno územní rozhodnutí pro umístění stavby komunikace a vlastník Obec Střelná vyřizuje stavební povolení.
8. Projektová dokumentace bude zpracována v vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, bude dodržena při křížení popř. souběžích podzemních vedení norma ČSN 73 6005- Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Valčík, nar. 9.4.1983, Střelná 201, 756 12 Střelná
Anna Valčíková, nar. 17.10.1982, Střelná 201, 756 12 Střelná

Odůvodnění:

Dne 31.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost neměla přeepsané náležitosti stavební úřad řízení vyzval stavebníka k jejímu doplnění a řízení přerušil.

Po doplnění žádosti o požadované podklady stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení žadatel a Obec Střelná. Na základě výsledku zkoumání zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníky pozemků a staveb (inženýrských sítí) dotčených stavbou, vlastníky sousedních pozemků, kteří mají hranici s pozemkem, na kterém je stavba rodinného domu umístěna. Práva těchto vlastníků by mohla být územním rozhodnutím přímo dotčena. Práva ostatních vlastníků sousedních pozemků vzhledem ke vzdálenosti jejich pozemků od stavby nebudou rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena, proto je stavební úřad nezahrnul do okruhu účastníků řízení. Jejich práva by mohla být územním rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení - další dotčené osoby: Anna Pohůnková, Obec Střelná, Josef Matocha, Antonín Sivek, Eliška Sívková, Alois Pohůnek, Miroslav Zádřava, Josef Změlík, Jana Pohůnková, Marie Matochová, Vladislava Pastorčáková, Lenka Židková, Jarmila Filáková, ČEZ Distribuce,a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Brno, Pozemkový fond ČR, krajské pracoviště Zlín

Stanovisko sdělil: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm, Obecní úřad Střelná, byla předložena vyjádření správců inženýrských sítí - ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s.. Účastníci v průběhu řízení ani do konce jednání nevnesli žádné námítky.

Stavební úřad zahrnul do podmínek pro projektovou přípravu stavby podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Střelná, který byl schválen dne 3.12.1992, závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností od 3.6.1993. Území, na kterém je rodinný dům navrhován, je v územním plánu určeno k individuálnímu bydlení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jana Kačorová
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, bude vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Horní Lideč a Obecního úřadu Střelná po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7.9.2011 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup
Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

Josef Valčík, Střelná č.p. 201, 756 12 Horní Lideč

Anna Valčíková, Střelná č.p. 201, 756 12 Horní Lideč

Obec Střelná, IDDS: 5jcb34b

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Anna Pohůnková, Střelná č.p. 132, 756 12 Horní Lideč

Josef Matocha, Střelná č.p. 17, 756 12 Horní Lideč

Antonín Sivek, Revoluční č.p. 1702, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm I

Eliška Sívková, Revoluční č.p. 1702, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm I

Alois Pohůnek, Střelná č.p. 179, 756 12 Horní Lideč

Miroslav Zádrapa, Střelná č.p. 146, 756 12 Horní Lideč

Josef Změlík, Střelná č.p. 19, 756 12 Horní Lideč

Jana Pohůnková, Střelná č.p. 179, 756 12 Horní Lideč

Marie Matochová, Střelná č.p. 44, 756 12 Horní Lideč

Vladislava Pastorčáková, Lidečko č.p. 438, 756 12 Horní Lideč

Lenka Židková, Horní Lideč č.p. 311, 756 12 Horní Lideč

Jarmila Filáková, Střelná č.p. 95, 756 12 Horní Lideč

ČEZ Distribuce,a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Brno, IDDS: jnnyjs6

Pozemkový fond ČR, krajské pracoviště Zlín, IDDS: mrbaiz9

dotčené správní úřady

Městský úřad Vsetín, odbor ÚP,SŘ a dopravy, oddělení ÚP, IDDS: 75sb29d

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d

ostatní

Obecní úřad Horní Lideč, Obecní úřad Horní Lideč č.p. 292, 756 12 Horní Lideč