



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor
 tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
 úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Obecní úřad Střelná	
Doslo	6. 9. 2011
Č.j.	342/11
Počet listů	2
	Přil. 1

Č.j.: 137 Ex 4450/05-110

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 1 Nc 2831/2005-5 Okresního soudu ve Vsetíně ze dne 07.04.2005, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j. 1 Ro 269/2002-13 ze dne 25.04.2002 vydaného Okresním soudem ve Vsetíně, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: FAST FINANCE, s.r.o.
 se sídlem Biskupský dvůr 2095/8, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 26116006,
 (dále pouze oprávněný)

proti
 povinnému: Antonín Šerý,
 bytem Střelná 129, [redacted]
 (dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:
 pohledávky ve výši [redacted] a jejího příslušenství, tj.
 úroků z prodlení ve výši 6,5% ročně z částky [redacted] - Kč ode dne 02.02.2002 do 26.08.2003,
 úroků z prodlení ve výši 6,5% ročně z částky [redacted] - Kč ode dne 27.08.2003 do 17.10.2003,
 úroků z prodlení ve výši 6,5% ročně z částky [redacted] - Kč ode dne 18.10.2003 do zaplacení
 nákladů soudního řízení ve výši [redacted] Kč,
 a k vymožení povinného povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit
 soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 01.11.2011 v ulici Veverí 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 14.30.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:
 spoluvlastnický podíl velikosti id. 1/2 ve vlastnictví povinného Antonín Šerý, bytem Střelná 129, Lačnov, PSČ: 756 12,
 dat. nar. [redacted] a to:

Porcený	Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
	750/2	2116	orná půda		zemědělský půdní fond
	753/1	280	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Poienky ve sjednocené evidenci - parcely původ Posenkovy katastr (PH)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m ²]	Původní kat. území
724/1			4908	
726/1			4499	
727/3			1762	
729/1			906	
735/1			3679	
737/2			1777	
739/2			1267	
746/1			750	
748/1			2806	
1282/2			3672	
1283/1			3087	
1283/6			2479	
1506/3			6366	
1508/3			632	

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, pro obec Střelná, katastrální území Střelná na Moravě, na listu vlastnictví č. 183.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástími dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Šárka Švancarová dne 26.05.2011 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 95.000,- Kč (slovy devadesátptitisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 4450/05-94 ze dne 09.06.2011 na základě posudku znalce Ing. Šárka Švancarová ze dne 26.05.2011, pod č.j. 1881-116/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 63.333,- Kč (slovy šedesátřicetistatřicetřetí korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacetisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106818838/2700, variabilní symbol 445005, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 5.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.f. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.f.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.f. ve spojení s § 336i o.s.f. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.f. ve spojení s § 336f odst. 1 a 2 o.s.f.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.f. ve spojení s § 336f o.s.f.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.f. ve spojení s § 336f o.s.f.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.f. ve spojení s § 336f o.s.f.).



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.f. ve spojení s § 267 o.s.f.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.f. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.f.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 05.09.2011

JUDr. Petr Kocián, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Milada Blažková Exekutorská koncipientka

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojištění na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojištění na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Vyvěšeno: 7. 9. 2011

Sejmuto: